

Tontit 4-478-3-4 hinnoittelu 16.1.2023

- vyöhyke 30-40 e
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,9 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,0 km

- tontti 478-3:
 - o AR / AP tontit, joiden rakennusoikeus on < 400 krs-m², hinta määräytyy AO-vyöhykehinnoittelun mukaisesti
 - o pinta-ala 1538 m²; e= 0,25 → rak.oik. 384 krs-m²
 - o matka 4,0 km → hinta 30 e/m²
 - o tontin erikoistekijät: -
 - huono maaperä -1,8 m: -2 %
 - o **hinta:** 1583 m² * 30 e/m² * 0,98 = **46540,20 e** (ind. 2017)

- tontti 478-4:
 - o pinta-ala 1220 m²; e= 0,25 → 305 krs-m²
 - o matka 4,0 km → hinta 30 e/m²
 - o tontin erikoistekijät:
 - huono maaperä -5,5 m: -20 %
 - o **hinta:** 1220 m² * 30 e/m² * 0,8 = **29280 e** (ind. 2017)